



COMUNE DI FONDI
Provincia di Latina

ORIGINALE
Deliberazione n. 333
del 1/8/2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Approvazione schema contratto di concessione porzione terreno di demanio collettivo per realizzazione Monumento al Cristo Redentore

L'anno duemilaquattordici addì uno del mese di agosto alle ore 13,00 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano		presente	assente
De Meo Salvatore	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
De Santis Onorato	Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Biasillo Lucio	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Capasso Vincenzo	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conti Piergiorgio	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Di Manno Onorato	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Maschietto Beniamino	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Peppe Arcangelo	Assessore	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pietricola Silvio	Assessore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale dott. Francesco Loricchio
Essendo legale il numero degli intervenuti, il dott. Salvatore De Meo, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- PREMESSO:

- che, nell'ambito della propria pianificazione urbanistica, il Comune di Fondi, con deliberazione di Giunta Municipale n° 512 del 06/12/2007 ha espresso la volontà di cedere a favore dell'Associazione San Pio di Fondi l'area censita al catasto terreni foglio 10 particella 78 di mq. 1000 per la realizzazione del Monumento al Cristo Redentore su Monte Passignano;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 19/02/2014, è stata adottata la proposta di variante al P.R.G. con richiesta alla Regione Lazio del mutamento di destinazione e sdemanializzazione dell'area;
- che la Regione Lazio, con Determina Dirigenziale n. G09623 del 03/07/2014 della Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, ha autorizzato il Comune di Fondi al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione, dell'area prevista a zona di pubblico interesse a scopo di culto, della porzione di terreno di demanio collettivo identificato in catasto al foglio di mappa n° 10 particella 785, di mq. 1.000, ai fini della realizzazione di un monumento al Cristo Redentore da parte della Associazione religiosa San Pio da Pietrelcina;
- che l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera, in quanto essa resta subordinata al rilascio di qualsiasi altra autorizzazione, pareri e/o nulla osta necessari;
- vista la richiesta presentata dal rappresentante dell'Associazione San Pio di Fondi Sig. Silvano Guglielmo, con la quale chiede la concessione per anni 99 (novantanove) del terreno di demanio collettivo identificato in catasto al foglio di mappa n° 10 particella 785, di mq. 1.000, ai fini della realizzazione di un monumento al Cristo Redentore da parte della Associazione religiosa San Pio da Pietrelcina;
- visto lo schema di contratto di concessione di porzione terreno di demanio collettivo per realizzazione monumento al Cristo Redentore;

VISTI:

- La legge 13 agosto 2010 n° 136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010 n° 187, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n° 217, relative alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- Il D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- Il vigente Regolamento di contabilità;
- Lo statuto dell'Ente;

Con voto unanime e palese,

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati.

- 1) Di approvare il citato schema di contratto come da proposta in allegato alla presente, del Settore n° 4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale.
- 2) Di dare mandato al Dirigente del Settore n° 4 Pianificazione Urbanistica e Territoriale, l'espletamento degli atti necessari e consequenziali.

DICHIARA

la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4°, del D.Lg.vo 18/08/2000 n° 267.-

**SCHEMA CONTRATTO DI CONCESSIONE
PORZIONE TERRENO DI DEMANIO COLLETTIVO PER
REALIZZAZIONE MONUMENTO AL CRISTO REDENTORE**

L'anno il giorno del mese diin Fondi, Piazza Municipio, presso la Segreteria Generale, tra:

- 1) il Comune di Fondi nella persona di, d'ora in poi nominato anche "Concedente";
- 2) che interviene al presente atto in qualità di, d'ora in poi denominato anche "Concessionario";

Premesso

- che il Comune di Fondi, quale ente esponenziale della collettività, è titolare di terreni demaniali gravati da uso civico in località "Monte Passignano";
- che parte di detti terreni, espressamente riconosciuti tali dal Concessionario, ed esattamente quello distinto in catasto al Fg. 10 Part. n. 808 (ex 785) per una superficie complessiva di mq. 1.000, meglio individuato nell'allegata planimetria con colorazione rosso, è stato richiesto dal Concessionario medesimo per la realizzazione del monumento al Cristo Redentore per l'esercizio a scopo di culto.
- che, nell'ambito della propria programmazione, il Comune di Fondi, con deliberazione di Giunta Municipale n° 512 del 06/12/2007 ha espresso la volontà di cedere a favore dell'Associazione San Pio di Fondi una porzione di un'area di demanio collettivo di mq. 1000, identificata al catasto terreni foglio 10 particella 808 (ex 785), per la realizzazione del Monumento al Cristo Redentore su Monte Passignano;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 19/02/2014, è stata adottata la proposta di variante al P.R.G., su richiesta della citata Associazione San Pio di Fondi, ai fini della realizzazione di un monumento al Cristo Redentore sul Monte Passignano, con richiesta alla Regione Lazio del mutamento di destinazione e sdemanializzazione dell'area;
- che come disposto dalla citata deliberazione del Consiglio Comunale l'Associazione San Pio ha provveduto al frazionamento della porzione dell'area del demanio collettivo identificandola in catasto al foglio di mappa n. 10 particella 808 (ex 785), per la superficie di mq. 1000;
- che la Regione Lazio, con Determina Dirigenziale n. G09623 del 03/07/2014 della Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca, ha autorizzato il Comune di Fondi al mutamento di destinazione d'uso e contestuale sdemanializzazione, della suddetta porzione di terreno di demanio collettivo;
- che l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce titolo alla realizzazione dell'opera, in quanto essa resta subordinata al rilascio di qualsiasi altra autorizzazione, pareri e/o nulla osta necessari;

**Tanto premesso,
con il presente atto si conviene quanto segue:**

Art. 1

Le premesse fanno parte integrante ed inscindibile del presente atto.

Art. 2

Il Concessionario riconosce espressamente la natura collettiva dei terreni *de quo* e dichiara di accettarli in concessione, esclusivamente, per la realizzazione di un Monumento al Cristo Redentore, previo espletamento di tutte le procedure autorizzative;

Art. 3

Il Concedente concede al Concessionario, per anni 99 (novantanove), l'utilizzo del terreno identificato in catasto al foglio di mappa n. 10 particella 808 (ex 785), per la superficie complessiva di mq. 1000 a decorrere dal _____ a favore del Concedente, della facoltà di variare e/o modificare condizioni e termini contrattuali, dandone comunicazione scritta al Concessionario a mezzo raccomandata A.R. almeno dodici mesi prima della scadenza della concessione.

Il Concessionario, alla scadenza della concessione, ha diritto di prelazione rispetto ad altri richiedenti qualora intenda richiedere il rinnovo della concessione.

Lo stesso Concessionario potrà, per gravi motivi, recedere dal presente contratto, dandone preavviso scritto a mezzo raccomandata A. R., almeno dodici mesi prima.

Art. 4

E' vietata tassativamente la subconcessione o sublocazione, anche parziale, nonché la cessione a terzi per lo sfruttamento dei fondi, salva preventiva autorizzazione scritta ed espressa del Concedente.

ART. 5

Considerato l'interesse pubblico e la natura dell'opera che si intende realizzare sull'are in questione le parti concordano che il Concessionario corrisponderà un canone forfettario annuo di € 100,00 da corrispondere entro la fine di ogni anno solare;

Art. 6

Il Concedente avrà diritto di accedere, in qualunque momento, all'area in questione, al fine di constatarne le modalità d'uso e per verificare il rispetto da parte del Concessionario degli obblighi che su di esso incombono per legge o per contratto.

Art. 7

Il Concessionario potrà realizzare solo ed esclusivamente l'intervento edilizio per il quale è stata richiesta la concessione e per il quale sono state attivate le procedure di variante urbanistica.

Art. 8

Tutte le spese inerenti la redazione e la stipula del presente contratto, ivi comprese quelle di registrazione saranno a carico del Concessionario.

Art. 9

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa espresso riferimento alla normativa vigente e a quella del codice civile.

COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

Settore IV^

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: Approvazione schema contratto di concessione porzione terreno di demanio collettivo per realizzazione monumento al Cristo Redentore.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D. Lgs.n° 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Fondi, li

17 LUG. 2014



IL DIRIGENTE
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)

Comune di Fondi

Latina

Il Settore Bilancio e Finanze

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Approvazione schema contratto di concessione porzione terreno di demanio collettivo per realizzazione monumento al Cristo Redentore*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Fondi, lì **31 LUG. 2014**



IL DIRIGENTE
DOTT. COSMO MITRANO

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
(dott. Salvatore De Meo)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Francesco Loricchio)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-line di questo Comune
Secondo le disposizioni legislative vigenti in materia a partire dal **5 AGO. 2014**

Fondi li **- 5 AGO. 2014**



IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Francesco Loricchio)

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4° del T.U. 267/2000
 è divenuta esecutiva il giorno decorsi dieci giorni dalla pubblicazione
all'albo pretorio On-line, a norma dell'art. 134, comma 3° del T.U. 267/2000



IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Francesco Loricchio)