



COMUNE DI FONDI
Provincia di Latina

COPIA
Deliberazione n. 398

del 22-11-2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA IN CARICO ALL'AGENZIA NAZIONALE. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'UTILIZZO DEGLI IMMOBILI PER L'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE, SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI FONDI, DA DESTINARSI A FINALITÀ PUBBLICHE E SOCIALI.

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventidue** del mese di **Novembre**, a partire dalle ore **17:00**, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta ordinaria i componenti della Giunta comunale:

N	Cognome Nome	Carica	Presenti
1	DE MEO SALVATORE	SINDACO	Presente
2	MASCHIETTO BENIAMINO	VICE SINDACO	Assente
3	DE BONIS DANIELA	ASSESSORE	Presente
4	DI MANNO ONORATO	ASSESSORE	Assente
5	MASTROMANNO DANTE	ASSESSORE	Presente
6	MUCCITELLI ROBERTA	ASSESSORE	Presente
7	SALEMME GIORGIA IDA	ASSESSORE	Presente
8	SPAGNARDI CLAUDIO	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 6 - ASSENTI: 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE AVV. ANNA MACIARIELLO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il PRESIDENTE DOTT. SALVATORE DE MEO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4

PREMESSO che al fine di valorizzare e rendere fruibile in favore della collettività i beni confiscati in via definitiva alla mafia e ridurre i tempi di destinazione, l'Agenzia Nazionale ha realizzato una piattaforma telematica per mettere a disposizione informazioni e documentazione riguardante gli immobili confiscati oggetto di Conferenza di servizi, indetta secondo quanto previsto dalla legge 241/1990, come di recente modificata dal decreto legislativo n. 127/2016 per l'acquisizione delle prescritte manifestazioni di interesse;

RICHIAMATA la circolare prot. n. 43185 del 18/09/2017 dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

ATTESO che a seguito della definitività del procedimento di confisca detti beni vengono devoluti all'Erario dello Stato e gestiti ai sensi della normativa di cui al D.L. n. 4/2010, convertito dalla legge n. 50 del 31/03/2010 e ss.mm.ii., dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la loro successiva destinazione;

CONSIDERATO che la Prefettura di Latina con nota del 20/06/2017 prot. 15617-2017 - Area 1, ha comunicato all'Ente l'elenco degli immobili confiscati presenti sul territorio comunale – agli atti dell'Ufficio Patrimonio - con invito ad effettuare verifiche e sopralluoghi finalizzati a determinare la destinazione urbanistica, i vincoli gravanti sui terreni, i titoli edilizi e l'eventuale occupazione;

DATO ATTO che l'Ente con proprie note del 30/01/2018, prot. 6500/P, del 09/02/2018, prot. 9253/P, e del 07/09/2018, prot. 52792 ha riscontrato, per quanto di sua competenza, la richiesta della Prefettura indicando la destinazione urbanistica, i vincoli, i titoli edilizi e l'eventuale stato di occupazione degli immobili in questione;

VISTA la nota dell'Agenzia Nazionale del 26/10/2018 prot. 46886 con cui il Comune di Fondi è stato convocato alla Conferenza di Servizi prevista per il 29/11/2018, unitamente ad altri comuni della provincia di Latina, per esprimere eventuale interesse alla presa in carico e relativo utilizzo per fini sociali e di pubblica utilità gli immobili confiscati presenti sul territorio;

PRESO ATTO che la Prefettura di Latina, in previsione della citata Conferenza di servizi, ha convocato il Comune di Fondi con nota prot. n. 32740 del 07/11/2018 per acquisire ogni utile elemento identificativo degli immobili presenti sul territorio comunale da trasferire all'Agenzia Nazionale al fine del perfezionamento delle eventuali manifestazioni di interesse;

CONSIDERATO che nella predetta riunione al Comune di Fondi, unitamente ad altri Comuni ugualmente convocati, è stato richiesto di manifestare il proprio interesse all'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile, dei predetti immobili indicando in modo specifico le finalità di pubblica utilità, al fine di consentire l'emanazione del provvedimento di destinazione come previsto per legge;

VISTA la nota della Prefettura di Latina - prot. 32740/1 del 20/11/2018 - con la quale si chiede al Comune di Fondi di formalizzare con delibera di Giunta la manifestazione di interesse all'acquisizione dei beni immobili confiscati presenti sul proprio territorio che saranno oggetto della Conferenza di servizi convocata dall'Agenzia nazionale per il prossimo 29/11/2018 presso il Ministero dell'interno;

ATTESO che ai sensi dell'art. 2-decies della legge n.575/65 come modificata dalla legge n.50/2010 e ss.mm.ii., la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio Direttivo dalla predetta Agenzia Nazionale per i beni confiscati e sequestrati alla criminalità organizzata;

DATO ATTO che per quanto riguarda eventuali gravami ipotecari e per le relative iscrizioni pregiudizievoli risulta applicabile il comma 197 dell'art. 1 della legge 228/2012 secondo cui: "gli oneri ed ipesi iscritti o trascritti sui beni di cui al comma 194 anteriormente alla confisca sono estinti di diritto";

VISTO l'elenco dei beni afferenti al territorio del Comune di Fondi e la relazione dell'Ufficio Patrimonio nella quale si indicano quelli per i quali, in ragione della loro consistenza e possibile destinazione pubblica e sociale, si propone di esprimere interesse alla relativa acquisizione;

RITENUTO opportuno manifestare l'interesse di questa Amministrazione comunale all'acquisizione a patrimonio di alcuni dei beni immobili in questione – come da elenco individuato dall'Ufficio Patrimonio ed allegato, al fine di destinarli a scopi di pubblica utilità, istituzionali e/o finalità sociale ed in particolare al soddisfacimento dell'edilizia sociale, alla realizzazione di progetti per disabili e/o anziani nonché alla realizzazione di spazi dedicati alle Associazioni del territorio;

RESO il proprio parere favorevole espresso ai sensi degli artt. 49, 147 e 147bis del D. Lgs 267/2000;

DATO ATTO che, nella fattispecie, non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto la presente non comporta alcun impegno di spesa né diminuzione di entrate;

VISTI:

- lo statuto dell'Ente;
- il D.Lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi espressi in narrativa e di seguito richiamati:

1. di manifestare all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata, il proprio interesse all'utilizzo degli immobili di Fondi di cui all'elenco allegato per essere destinati a finalità istituzionali/sociali;
2. di dare atto che gli immobili residenziali per i quali si manifesta la disponibilità all'utilizzo verranno destinati esclusivamente al soddisfacimento dell'edilizia sociale, alla realizzazione di progetti per disabili e/o anziani mentre quelli non residenziali alla realizzazione di spazi dedicati alle Associazioni e/o Enti del territorio, da individuarsi attraverso procedure pubbliche, per lo svolgimento delle proprie attività;
3. di trasmettere copia della presente all'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata a mezzo posta elettronica certificata nonché all'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Lazio a mezzo pec e alla Prefettura di Latina all'indirizzo pec, alla Provincia di Latina ed alla Regione Lazio a mezzo pec;

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA ed esaminata la proposta di cui sopra;

ATTESO che la stessa ha riportato il parere prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

RITENUTA valida e pertanto meritevole di accoglimento la richiesta;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione unanime e favorevole

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende fatta propria integralmente sia nella parte narrativa che nella parte espositiva;
- 2) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4° D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE:

Ai sensi dell'art. 49, 147 e 147 bis del D.Lgs 267/2000, IL DIRIGENTE del SETTORE IV sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Fondi, 22-11-2018

IL DIRIGENTE
BONAVENTURA PIANESE

“Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005”.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOTT. SALVATORE DE MEO

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. ANNA MACIARIELLO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

| X | è stata dichiarata immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.L.gs n. 2672000;

| | è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio On-Line, a norma dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267/2000;

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. ANNA MACIARIELLO

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. ANNA MACIARIELLO

Documento informatico sottoscritto in originale con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005